



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/089330/2024

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/083293/2024/OSŽP/Sv

VYŘIZUJE:

Ing. Hana Stanovská

TEL.:

596 387 392

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

Domov Jistoty, příspěvková organizace

Slezská 164

735 81 Bohumín

kterou zastupuje

Ing. Martin Iwaszek

Majakovského 2124/48

734 01 Karviná

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/1

DATUM:

26.06.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Karviné, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů jako dotčený orgán (dále jen „dotčený orgán“), posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 12.06.2024 podala

Domov Jistoty, příspěvková organizace, IČO 008 47 372, Slezská 164, 735 81 Bohumín - Starý Bohumín, kterou na základ plné moci ze dne 12.06.2024 zastupuje Ing. Martin Iwaszek, IČO 048 26 639, Majakovského 2124/48, 734 01 Karviná (dále jen "žadatel"),

k žádosti pro stavební povolení, k záměru uváděnému pod názvem:

"Oprava garáže s odstraněním lehké stavby"

na pozemcích parc. č. 183/1 a 185, oba v katastrálním území Ráj, v obci Karviná (dále jen "záměr").

Popis záměru:

Jedná se o kompletní opravu stávající hospodářské budovy č.p. 71/50 na ul. Polská, provozované jako garáž bez změny tvaru, zastavěné plochy a obestavěného prostoru. Celkový tvar zůstává zachován vč. členění nárožních pilastrů. Ve vnitřním prostoru zanikne členění na garáž a hospodářskou část, až pod úroveň nové krytiny bude ubouráno komínové těleso.

Krov střechy a samotná plechová krytina budou kompletně vyměněny v identickém rozsahu. Jako krytiny bude použito velkoformátové plechové krytiny s imitací tašky cihlové barvy. Venkovní omítky budou kompletně opraveny perlinkou do tmele a tenkovrstvou silikonovou omítkou ve dvou odstínech. Okna budou plastová, vrata budou dvoukřídlá, otvíravá hliníková.

Dešťové vody budou z poloviny odvedeny do stávající retenční nádrže a vsaku a částečně do nádrže pro zálivku zahrady s přepadem na pozemek.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení, uváděnou pod názvem "Oprava garáže s odstraněním lehké stavby", zpracoval v dubnu 2024 Ivo Vrátník.

Dotčený orgán po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává k záměru podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

MMKASS13876954



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 01 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

(stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), s použitím ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko

z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, **všech ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a NSZ**, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 75 odst. 1 písm. a) s použitím § 77 odst. 1 písm. a) v souladu s § 4 odst. 2, § 77 odst. 1 písm. l) v souladu s § 12 odst. 2 a 4 a § 77 odst. 4 v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 12.06.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 12.06.2024.

Po posouzení záměru z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, **všech ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a NSZ**, dotčený orgán **sděluje**, že veřejné zájmy, které hájí na úseku:

- ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- ochrany lesa podle § 48 odst. 2 písm. c) a odst. 3, § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),
- ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- myslivosti podle § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti,
- ochrany vod podle § 104 odst. 3 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,
- ochrany pozemních komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,

nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku. Orgán ochrany přírody na základě posouzení předložené dokumentace zjistil, že se na výše uvedených pozemcích nenachází významné krajinné prvky, které by mohly být realizací záměru poškozeny nebo zničeny, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkcí dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody souhlasí s předmětným záměrem, kterým nedojde k dotčení zájmů na ochraně dřeviny podle ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť ta bude dle dokumentace odborně ořezána před započítáním stavebních prací a dále chráněna dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Orgán ochrany přírody se ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním

plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Vyřizuje: Ing. Bohumila Strončková, tel. č.: 596 387 449.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti obsahu tohoto závazného koordinovaného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem, k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

Vyjádření - odpadové hospodářství

Dotčený orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) a 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech") vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. V rámci záměru půjde o změnu u dokončené stavby stávajícího objektu.

Dotčený orgán posoudil část projektové dokumentace týkající se základní bilance stavby, uvedené v části: B. Souhrnná technická zpráva, bod B.8 Zásady organizace výstavby, bod h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, a nemá připomínek.

Zpracovatel projektové dokumentace předpokládá, že v rámci stavby vzniknou odpady, zařazené podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů, do podskupiny 15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu) a do skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), v předpokládaném množství do cca 12 tun.

Odpady budou roztříděny podle jednotlivých druhů a budou předávány do příslušných zařízení pro nakládání s odpady.

Dotčený orgán dospěl k závěru, že uskutečněním daného záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při stavbě vzniknou odpady, které druhově obvykle při obdobných záměrech vznikají, a tyto budou předávány k jejich využití nebo odstranění do zařízení určených pro nakládání s odpady. Nepožadoval proto změnu, případně doplnění příslušné části dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností dotčený orgán vydal toto vyjádření k povolení změny dokončené stavby.

Upozornění:

Dotčený orgán upozorňuje stavebníka (původce stavebního odpadu) na povinnost dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) téhož zákona, v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před jeho vznikem.

Dále dotčený orgán upozorňuje na povinnost ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vyřizuje: Jadviga Klementová, tel. č.: 596 387 493.

Příloha:

Katastrální situační výkres + Koordinační

Ing. Hana Stanovská
oprávněná úřední osoba
služební číslo 4094

Obdrží:

Ing. Martin Iwaszek, IDDS: yf7dn8w